



Faxe Kommune
Att. Nick Juul Brandtberg
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Landskab og Skov
J. nr. 2022-28255
Ref. aslau
Dato 21. marts 2024

Sendt digitalt til cvrnr. 29188475

Afgørelse om reduktion af åbeskyttelseslinjen inden for området for lokalplan nr. 1100-5 og nr. 1100-5A i Faxe Kommune

Miljøstyrelsen træffer hermed afgørelse om at reducere åbeskyttelseslinjen inden for ovenstående lokalplanområde, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Faxe Kommune har i mail af 20. april 2022 anmodet Miljøstyrelsen om en afgørelse om reduktion af naturbeskyttelseslovens åbeskyttelseslinje inden for området for lokalplan 1100-5 vedtaget den 10. december 1981 og lokalplan nr. 1100-5A vedtaget den 14. februar 1985.

Lokalplanområde nr. 1100-5 og 1100-5A er beliggende i udkanten af det sydøstlige Dalby i Faxe Kommune og er i dag parcelhuskvarter. Lokalplanområderne er mod vest, nord og øst omgivet af parcelhuskvarterer. Syd for lokalplanområdet løber Freerslev Å, og på den anden side af åen er der landbrugsarealer. Se bilag 1.

Lokalplan nr. 1100-5 udlægger området til boligformål. Bygningernes højde må ikke overstige én etage. Se bilag 2.

Lokalplan nr. 1100-5A er en supplerende lokalplan til lokalplan nr. 1100-5, og har til formål at muliggøre bevarelsen af tre sammenbyggede, tidligere landbrugsejendomme og anvendelsen af disse. Se bilag 3.

Lokalplanområdet ligger under 150 meter fra Freerslev Å, og størstedelen af lokalplanområderne er omfattet af åbeskyttelseslinje, jf. naturbeskyttelseslovens § 16.

Faxe Kommune har ansøgt om reduktion af åbeskyttelseslinjen som vist på bilag 4. Åbeskyttelseslinjen ønskes reduceret til omkring 45 meter. Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

I lokalplan 1100-5, afsnit 7.1 henvises der til en afgørelse fra overfredningsnævnet af 4. september 1973, hvor en strimmel på ca. 30 meter langs nordsiden af Freerslev å udlægges som friareal for samtlige parceller i lokalplanens gyldighedsområde. Det har ikke været muligt at fremfinde denne afgørelse og dermed lovgrundlaget for afgørelsen.

Kommunen har vurderet, at den ansøgte reduktion ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter, og at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område¹.

Miljøstyrelsens bemærkninger og afgørelse

Naturbeskyttelseslovens § 16 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende, beplantning samt terrænændringer inden for en afstand af 150 meter fra søer og vandløb, der afkaster en beskyttelseslinje.

Miljøstyrelsen kan reducere åbeskyttelseslinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. lovbekendtgørelse nr. 1392 af 4. oktober 2022 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen har lagt vægt på, at styrelsen ikke har grundlag for at tilsidesætte kommunens vurdering af, at den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, samt kommunens vurdering af, at der ikke sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

Miljøstyrelsen har endvidere lagt vægt på, at den ansøgte reduktion vil medføre en administrativ forenkling af kommunens sagsbehandling, og at reduktionen ikke vurderes at være i strid med de hensyn, som naturbeskyttelseslovens § 16 tilsigter at varetage. Derudover har Miljøstyrelsen lagt vægt på, at der i lokalplan 1100-5

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

henvises til en afgørelse fra Overfredningsnævnet af 4. september 1973, hvor en strimmel på ca. 30 meter langs nordsiden af Freerslev å udlægges som friareal for samtlige parceller i lokalplanens gyldighedsområde. Dette kan indikere, at Overfredningsnævnet har været indforstået med bebyggelse inden for lokalplanområderne og åbeskyttelseslinjen.

På den baggrund reducerer Miljøstyrelsen åbeskyttelseslinjen til omkring 45 meter, som ansøgt af Faxe Kommune for lokalplan nr. 1100-5 og nr. 1100-5A og som vist på bilag 4.

Miljøstyrelsen har med denne afgørelse alene taget stilling til ansøgningen om reduktion af åbeskyttelseslinjen i henhold til naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1. Styrelsen har således ikke taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i naturbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

Kommunen skal offentliggøre Miljøstyrelsens afgørelse, jf. § 7 i bekendtgørelse om bygge- og beskyttelseslinjer.

Denne afgørelse kan ikke påklages til miljøministeren eller til anden administrativ myndighed, jf. § 47 i bekendtgørelse nr. 1514 af 25. juni 2021 om delegation af opgaver og beføjelser til Miljøstyrelsen.

Fristen for eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra afgørelsen er truffet, jf. § 88, stk. 1, i naturbeskyttelsesloven.

Miljøstyrelsen gør opmærksom på, at kommunen er forpligtet til at opdatere åbeskyttelseslinjens ændrede forløb i henhold til denne afgørelse på Arealinformation, Danmarks Miljøportal, jf. bilag 5 i dataansvarsaftalen af 21. december 2006 ([Dataansvarsaftalen](#)).

Med venlig hilsen

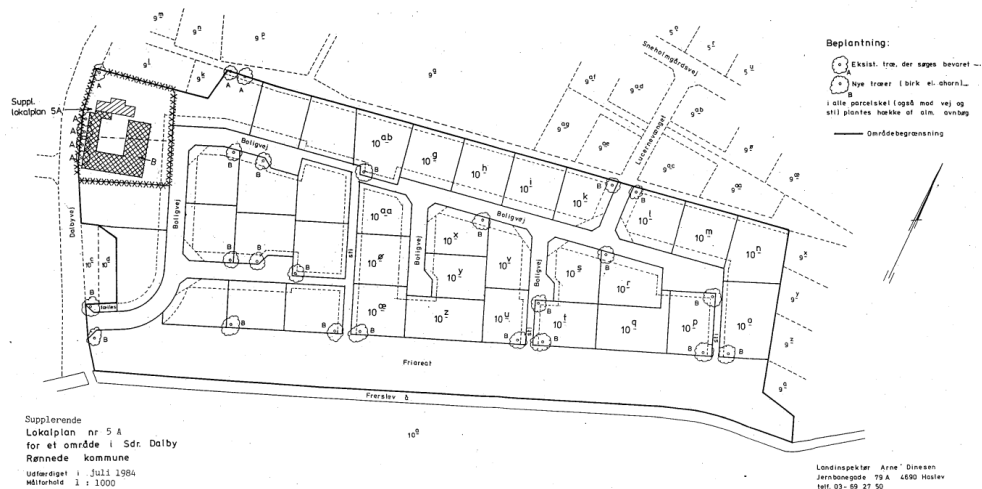
Astrid Laursen
Fuldmægtig

Bilag 1: Oversigt over lokalplanområderne. Lokalplan nr. 1100-5 markeret med rød. Lokalplan nr. 1100-5A markeret med gul.



Ortofoto 2022

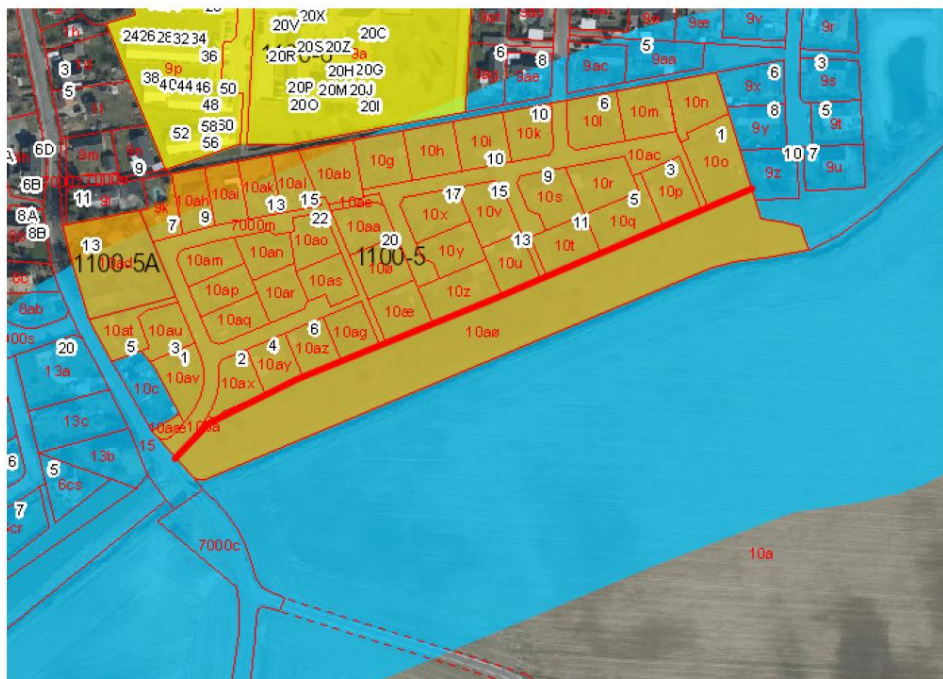
Bilag 3: Illustrationsplan for lokalplan nr. 1100-5A



Kort fra lokalplan nr. 1100-5A

Bilag 4: Lokalplanens afgrænsning (det brune areal) samt gældende og reducerede åbeskyttelseslinje.

Miljøstyrelsen reducerer åbeskyttelseslinjen til ca. 45 meter, markeret ved den røde linje.



*Figur 2. Åbeskyttelseslinjen ønskes reduceret til den røde linje indenfor lokalplanerne.
Kort bilagt kommunens ansøgning*